

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A2-43-4

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: D. JESÚS SANZ HOYOS Y D^a. MARÍA ROSARIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: Avenida Alamedilla, 8-18
37.003 SALAMANCA
- Parcela aportada: 152

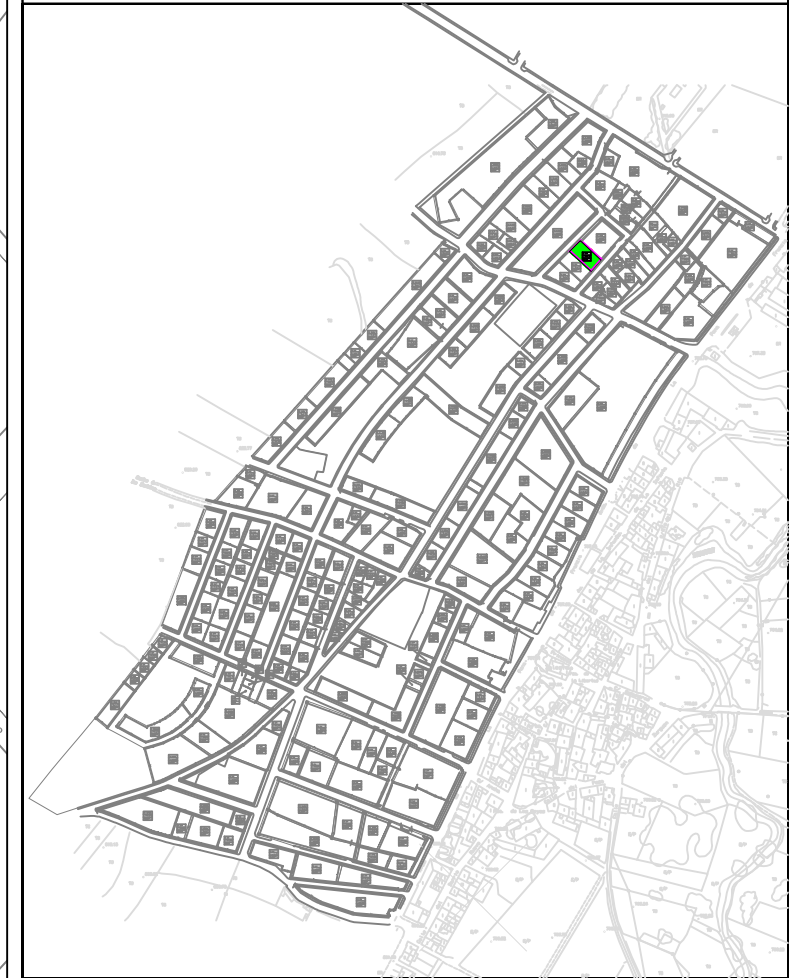
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 491,3860 m²
- Edificabilidad asignada: 265,3401 m²
- Edificabilidad consumida: 393,0964 m²
- Nº viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela A2-43-(2-3)
Sur: Parcela A2-43-5
Este: Calle Horizontal XIX
Oeste: Calle Horizontal XVIII
- Costes de urbanización: 13.700,07 €
- Participación: 0,182405%
- Edificación actual: Edificación de una planta de 491,3705 m² construidos
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE

- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

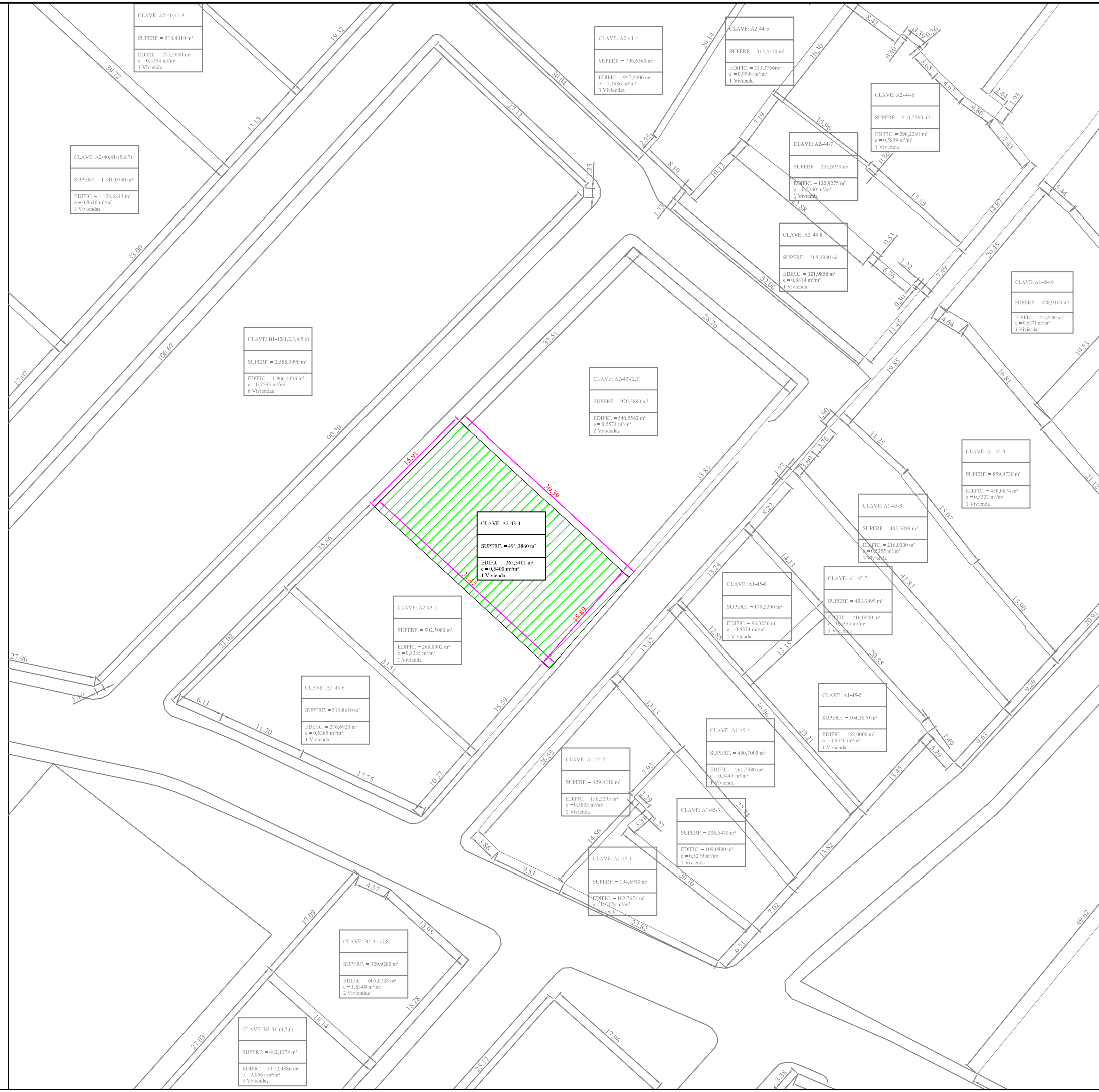
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A2-43-4



SUPERFICIE:	491,3860 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A2
EDIFICABILIDAD:	265,3401 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JESÚS SANZ HOYOS Y D ^a . MARÍA ROSARIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,182405%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	13.700,07€
FINCA ORIGINAL:	152

Escala = 1/500



CLAVE: A2-40-1-8
SUPERF. = 518,4010 m²
EDIFIC. = 277,5600 m²
e = 0,5354 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-40-1-(5,6,7)
SUPERF. = 1.310,0500 m²
EDIFIC. = 1.128,6843 m²
e = 0,8616 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: B1-42(1,2,3,4,5,6)
SUPERF. = 2.588,9990 m²
EDIFIC. = 1.966,4436 m²
e = 0,7595 m²/m²
6 Viviendas

CLAVE: A2-44-4
SUPERF. = 798,6560 m²
EDIFIC. = 957,2400 m²
e = 1,1986 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A2-44-5
SUPERF. = 313,4410 m²
EDIFIC. = 313,3766 m²
e = 0,9998 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-6
SUPERF. = 510,7380 m²
EDIFIC. = 298,2291 m²
e = 0,5839 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-7
SUPERF. = 233,6930 m²
EDIFIC. = 122,9275 m²
e = 0,5260 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-8
SUPERF. = 365,2980 m²
EDIFIC. = 321,9858 m²
e = 0,8814 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-10
SUPERF. = 428,9100 m²
EDIFIC. = 273,3400 m²
e = 0,6371 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-43-2(3)
SUPERF. = 970,3890 m²
EDIFIC. = 540,5562 m²
e = 0,5571 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-45-9
SUPERF. = 859,9730 m²
EDIFIC. = 458,0874 m²
e = 0,5327 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-43-4
SUPERF. = 491,3860 m²
EDIFIC. = 265,3401 m²
e = 0,5400 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-8
SUPERF. = 403,3899 m²
EDIFIC. = 216,0000 m²
e = 0,5355 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-43-5
SUPERF. = 502,5080 m²
EDIFIC. = 268,0902 m²
e = 0,5335 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-7
SUPERF. = 403,3899 m²
EDIFIC. = 216,0000 m²
e = 0,5355 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-43-6
SUPERF. = 513,8610 m²
EDIFIC. = 276,6920 m²
e = 0,5385 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-6
SUPERF. = 179,2390 m²
EDIFIC. = 96,3256 m²
e = 0,5374 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-5
SUPERF. = 304,1870 m²
EDIFIC. = 162,0000 m²
e = 0,5326 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-2
SUPERF. = 329,4310 m²
EDIFIC. = 158,2295 m²
e = 0,5803 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-4
SUPERF. = 480,7000 m²
EDIFIC. = 261,7380 m²
e = 0,5445 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-3
SUPERF. = 206,6470 m²
EDIFIC. = 109,0800 m²
e = 0,5279 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-1
SUPERF. = 194,6910 m²
EDIFIC. = 102,7674 m²
e = 0,5282 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B1-47-(4,5,6)
SUPERF. = 665,2526 m²
EDIFIC. = 812,3191 m²
e = 1,22138 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-49-3
SUPERF. = 1.549,8490 m²
EDIFIC. = 791,4704 m²
e = 0,5107 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B2-31-(4,5,6)
SUPERF. = 482,1374 m²
EDIFIC. = 1.012,4886 m²
e = 2,0967 m²/m²
3 Viviendas